SOMPOリスクマネジメント
安心・安全・健康のテーマパーク

次世代の環境配慮型建築物のために

『CASBEE®-建築』 評価認証業務のご案内

①CASBEE-建築について

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）とは、建築物の環境性能を総合的に評価し、「S」「A」「B+」「B－」「C」の5段階で格付けする手法です。

省エネや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面はもとより、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上という側面も含めた、評価システムです。

CASBEEの開発・運営は国土交通省主導の下に、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）を中心として行われています。

②CASBEE-建築 評価認証制度について

CASBEE の評価結果を第三者に提供する場合に、その信頼性や透明性の確保が重要となります。CASBEE 評価認証制度は、これらの観点から設けられた制度で、「CASBEE」による評価結果の的確性を確認することにより、その適正な運用と普及を図ることを目的としています。
当社はIBEC 認定機関第10 号として、CASBEE 評価認証業務を行っています。

③ CASBEE-建築 評価認証の対象

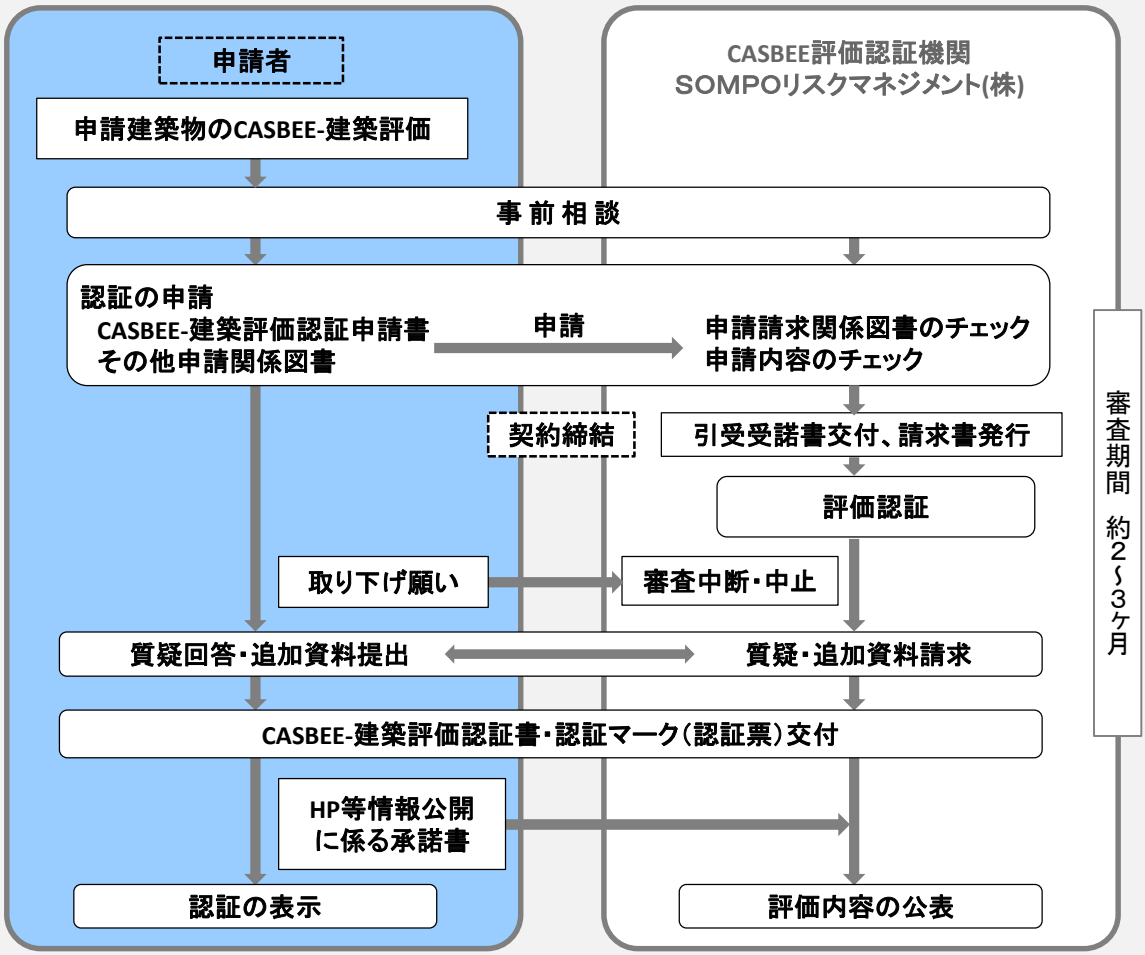
下記のものが対象となります。

- 延べ面積が原則として2,000 ㎡以上の建築物（日本全域）
- IBEC に登録されている「CASBEE 建築評価員」が評価を行ったもの
- 各評価ツールの評価ソフトおよび評価マニュアルが最新バージョンであること
- 対象ツール（CASBEE－新築、既存、改修およびそれぞれの簡易バージョン）
- 当社において、CASBEE 評価もしくはCASBEE 評価コンサルティングを行っていない物件であること

④ CASBEE-建築 評価認証手数料

申請建築物の延べ面積	用途	金額（消費税込）
2,000㎡以上　10,000㎡未満	単一用途 複合用途	495,000円 1用途増える毎に132,000円を上記金額に加算
10,000㎡以上　50,000㎡未満	単一用途 複合用途	605,000円 1用途増える毎に165,000円を上記金額に加算
50,000㎡以上	単一用途 複合用途	715,000円 1用途増える毎に198,000円を上記金額に加算
※SOMPOリスクマネジメント（株）が、評価認証業務を行った建築物を再認証する場合は、表記に記載する金額の70%とします。		

⑤手続きの流れ



STEP1 事前相談
- 認証資料を作成される前に、ご相談下さい。
- 申請内容、申請関係図書の作成方法および業務期日については、ご相談下さい。

STEP2 申請
- 申請関係図書(正本1 部, 副本1 部) をご提出下さい。
- 申請窓口にて、申請関係図書の確認をさせていただきます。

STEP3 評価認証
- 評価認証の審査は、当社のCASBEE- 建築評価員がCASBEE 評価認証業務規程したがって行います。また、必要に応じて申請ご担当者様へのヒアリングや現地調査を行います。

STEP4 証明書交付 評価認証の公表
- 評価認証が完了しましたら、「CASBEE -建築評価認証書」を発行し、また当社およびIBEC のホームページにて、評価認証を行った旨を公表いたします。

SOMPOリスクマネジメント株式会社

サステナビリティ部
環境エネルギーグループ
東京都新宿区西新宿1-24-1　エステック情報ビル
E-Mail.kankyo-ene@sompo-rc.co.jp

<公式ホームページ>http://www.sompo-rc.co.jp
SOMPOホールディングスの一員です。

※ 申請手続きの詳細については、下記URL をご参照ください。
https://www.sompo-rc.co.jp/services/view/70

※CASBEE の名称、読み方、BEE(建物環境性能)、及びロゴマークは、(一財) 建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。