



## 建物利用者の健康性・快適性の維持・増進のために

### 『CASBEE®-ウェルネスオフィス』 評価認証取得支援コンサルティング業務のご案内

近年、PRI（責任投資原則）やRPI（責任不動産投資）の公表以降、不動産市場におけるESG投資への注目の高まりや、日本の「働き方改革」の流れ等により、建物利用者の健康性・快適性の維持・増進に寄与する「ウェルネスオフィス」が求められています。

日本では、グリーンビルディングの環境性能を明示するための制度として国土交通省主導のもと産官学共同により評価認証制度「CASBEE」シリーズが開発されています。2019年6月に、建物利用者の健康性・快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組を評価する「CASBEE-ウェルネスオフィス（以下、CASBEE-WO）」が公表されました。

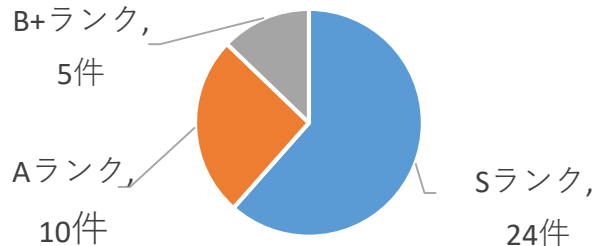


SOMPOリスクマネジメントは、貴社の不動産が「ウェルネスオフィス」として優れた性能を持つことを明示し、社内外のPR等に資するよう、「CASBEE-WO」の評価認証取得支援コンサルティングを実施致します。

#### ①CASBEE-WO評価認証 取得のメリット

- ・投資家や金融機関の投資の判断材料となる
- ・不動産鑑定時の不動産価格の判断材料となる
- ・建物オーナーの販売・貸出時のアピール手段となる
- ・自社の従業員のモチベーションアップ、企業イメージの向上につながる
- ・不動産会社・運用機関の持続可能性への配慮を認証する『GRESB』の評価項目の一つとして、“CASBEE-WO”評価認証を取得した不動産の保有が加点対象となっています。

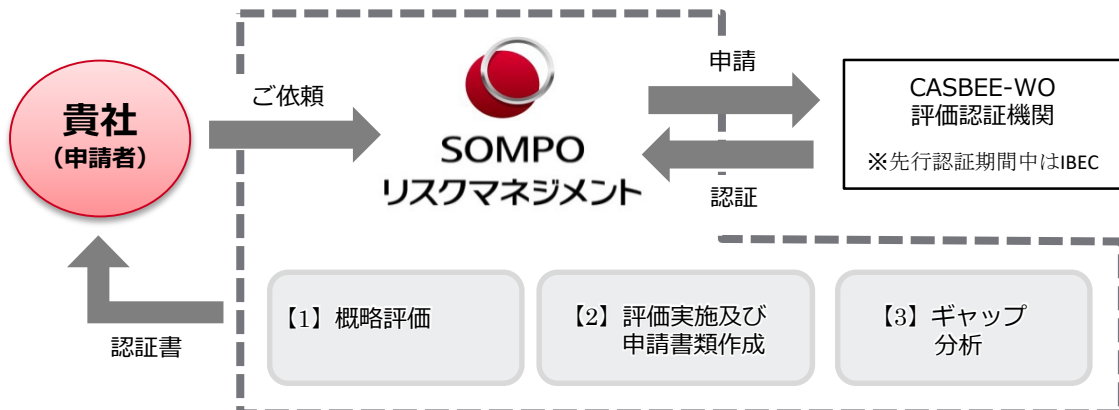
#### ● 評価認証取得状況



出典：（一財）建築環境・省エネルギー機構のHP（2021.4.9更新時点）をもとにSOMPOリスクマネジメント作成

#### ②コンサルティングの流れ

評価認証の取得までを **ワンストップ** にてご提供いたします



### ③ サービス内容

#### 【メニュー1】概略評価

・SOMPOリスクマネジメント独自の概略評価手法により、「認証取得を検討しているが、高ランク(S、Aランク)を取得できそうなのかが判断できない」、「時間と費用をかけ、全評価項目の評価を実施したが、希望の評価ランクが取得できなかった」等の不安や問題点を解消し、より効率的に、確実な取得をご支援致します。

対象物件の規模により、  
60万円(税込)～

#### 【メニュー2】評価実施及び申請書類作成

・「CASBEE-WO」の評価は、現行ではCASBEE建築評価員あるいはCASBEE不動産評価員により実施されています。(先行認証終了後はCASBEE-WO評価員の有資格者が実施予定)  
当社には複数のCASBEE建築評価員及びCASBEE不動産評価員が在籍しています。また、CASBEE-(建築・不動産)評価認証機関でもあることより、評価認証に精通していることから、確実、かつスムーズな認証取得が行えます。

対象物件の規模により、  
140万円(税込)/件～  
(上記には評価認証費用を含みません。)

・評価認証申請に係る書類作成及び評価認証機関への申請手続き及び質疑応答・修正対応をワンストップにて行います。

#### 【オプション】高ランク(S、A)取得に向けたギャップ分析

・各物件ごとに現状と高ランク取得に必要な要件とのギャップ分析を実施し、取り組むべき評価項目とその内容をご報告するサービスです。特定の物件でバリューアップ等を通じて高ランク評価を目指す際にご活用いただけます。

対象評価項目内容により、  
40万円(税込)～

※CASBEE-不動産等、建物の総合環境性能評価を加えた、『スマートウェルネスオフィス認証』のご支援も可能です。

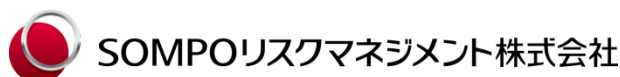
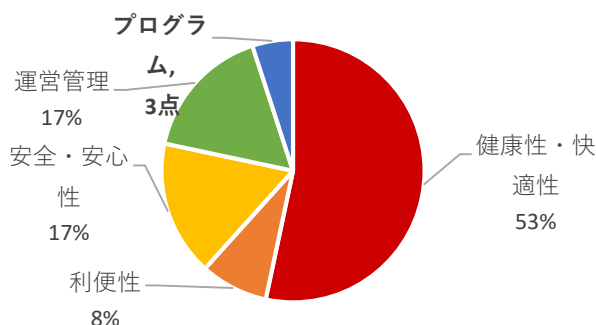
### ④ CASBEE-WOについて 評価ランク

CASBEE-WOとは、建築物の健康性・快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組を評価し、S A B+ B- C の5段階で格付けする手法です。

ランク	評価	総合得点	備考	
S ランク	★★★★★	すばらしい	>75点	平均評価でレベル4超
A ランク	★★★★	大変良い	≥65点	
B+ ランク	★★★	良い	≥50点	平均評価でレベル3以上
B- ランク	★★	やや劣る	≥40点	
C ランク	★	劣る	<40点	

評価項目は「健康性・快適性」、「利便性」、「安全・安心性」、「運営管理」、「プログラム」の5つの項目に分かれています。

評価項目数は全体で60項目、評価項目ごとに5段階評価を行い、総合得点は、評価結果の平均値より算出されます。



サステナビリティ部 環境エネルギーグループ  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル  
E-mail. e-mail.kankyo-ene@sompo-rc.co.jp

<公式ホームページ><http://www.sompo-rc.co.jp>  
SOMPOホールディングスの一員です。

※ 申請手続きの詳細については、下記URLをご参照ください。  
<https://www.sompo-rc.co.jp/services/view/333>

※CASBEE の名称、読み方、BEE (建物環境性能)、及びロゴマークは、(一財) 建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。