

合同会社 〇〇ソーラー 御中

評 価 書

調査物件：〇〇ソーラー発電所

（太陽光発電設備および土木構造物）

2026年 〇月

SOMPOリスクマネジメント株式会社

東京都新宿区西新宿6－8－1

住友不動産新宿オークタワー28階

日本損害保険協会

損害保険登録鑑定人 〇〇 〇〇

<評価概要>

設備概要：

発電所の概要	
発電所の名称	〇〇ソーラー発電所
発電所の位置	〇〇県〇〇市・・・
発電所の所有者	合同会社 〇〇ソーラー
設備容量（DC）	11.111MW 太陽電池モジュール（〇〇社：シリコン多結晶型） 〇〇（300W/枚） 計 11.111MW（〇〇枚）
最大出力（AC）	12.000MW
敷地面積	約 30 万㎡
運転開始日	2023 年 4 月 1 日

※ご提供の「契約仕様書」およびご提供資料より抜粋

評価物件： 太陽光発電設備に係る機械設備および土木構造物

評価額： 詳細は見積項目明細書等をご参照下さい。

S O M P O リスクマネジメント株式会社

〇〇 〇〇

<鑑定書をご覧くださいにあたって>

1. ご提供された工事見積書①および固定資産台帳を基に評価額（再調達価額）を算出しました。固定資産台帳は2025年 3月31日付、税抜き経理方式です。最終評価額には消費税（10%）を含みます。

なお、工事見積書の内容などは以下の通りです。

	見積作成者	発行日	備考（見積書名称）
①	〇〇株式会社	2020年3月1日	〇〇ソーラー発電所設置工事

2. 対象施設（〇〇ソーラー）が、突発的な災害により損害を被った場合の再調達価額を評価しました。
3. 各種指数は、経済産業省調達価格等算定委員会「令和8年度以降の調達価格等に関する意見」および国土交通省「建設工事デフレーター」等を参考にしました。
4. 屋外の機械設備については基礎を含みます。
5. 評価対象外の工事費用は下記の通りです。
- ・ 予備品の購入費用
 - ・ 排出される廃棄物の処分費用
 - ・ 施工後に発生した付加価値の増加を伴わない工事費用
6. 評価明細書について、評価明細書①は工事見積書ベース、評価明細書②は固定資産台帳ベースにしたものです。

ご提供いただいたパンフレットなどから配置図や空中写真を
抜粋して添付

〇〇ソーラー発電所 配置図

<総括表>

対象物件	再調達価額(千円)
太陽光発電に関する設備 および土木構造物	0
合計	0

(税込み)

ご提供いただいた工事見積書および固定資産台帳を基にした〇〇ソーラー発電所の再調達価額(千円)は、上記の通りです。

今回の評価により再調達価額は約〇億円となりました。容量当たりの価額(税抜き)は、〇千円／〇kW＝〇千円／kW です。

保険条件につきましては、本評価書に記載の再調達価額に準ずる形で見直しされることが望ましいと考えます。

＜見積項目明細書＞

1/1

No.	内容	数量	単位	正味取得価額(円)	再調達価額(円)
〇〇ソーラー発電所					
①工事見積書【〇〇ソーラー発電所設置工事】					
1	機器費	1	式		
2	工事費	1	式		
3	共通仮設費	1	式		
4	現場雑費	1	式		
5	諸経費	1	式		
6	追加工事費	1	式		
7	出精値引	1	式		
②固定資産台帳					
8	設置後の追加資産(建物)	1	式		
9	設置後の追加資産(設備什器)	1	式		
				(取得価額)	
合計(税抜き)				0	0
合計(税込み)				0	0

<評価明細書①>

1/1

工事 No.	工事	内容 No.	項目	名称、摘要	数量	単位	単価(円)	見積金額 (円)	正味取得価額 (円)	再調達価額 (円)	対象外(調整)の理由
1	機器費	1-1	太陽電池モジュール		1	式					
1	機器費	1-2	パワーコンディショナー		1	式					
1	機器費	1-3	太陽電池アレイ架台		1	式					
1	機器費	1-4	66kV:特高圧受変電設備		1	式					
1	機器費	1-5	22kV:特高圧受変電設備		1	式					
1	機器費	1-6	高圧受変電設備		1	式					
1	機器費	1-7	接続箱		1	式					
1	機器費	1-8	遠隔監視・計測設備		1	式					
1	機器費	1-9	セキュリティ設備		1	式					
1	集計								0	0	
2	工事費	2-1	基礎工事費		1	式					
2	工事費	2-2	据付工事費		1	式					
2	工事費	2-3	電気配管・配線、機器据付工事費		1	式					
2	工事費	2-4	自営線工事		1	式					
2	工事費	2-5	造成工事		1	式					造成済みのため、〇%と判断
2	工事費	2-6	フェンス工事		1	式					
2	集計								0	0	
3	共通仮設費				1	式					評価工事費をもとに調整
3	集計								0	0	
4	現場雑費				1	式					評価工事費をもとに調整
4	集計								0	0	
5	諸経費				1	式					評価工事費をもとに調整
5	集計								0	0	
6	追加工事費	6-1	自営線工事		1	式					
6	追加工事費	6-2	造成工事		1	式					造成済みのため、〇%と判断
6	追加工事費	6-3	新規追加工事		1	式					造成済みのため、〇%と判断
6	集計								0	0	
7	出精値引				1	式					値引きは対象外と判断
7	集計								0	0	

＜評価明細書②＞

1/1

No.	資産勘定 科目名	資産 コード	資産名	取得日付	数量	耐用 年数	取得価額 (円)	再調達価額 (円)
8	建 物	1	監視小屋		1.00			
8	建 物	2	車庫		1.00			
8 集計							0	0
9	構築物	3	道路整備		1.00			
9	機械装置	4	変電所補強工事		1.00			
9	機械装置	5	出力制御装置追加		1.00			
9	車両運搬具	6	小型運搬車		1.00			
9	器具備品	7	ソラメンテ		1.00			
9	器具備品	8	発電機		1.00			
9	器具備品	9	観測装置		1.00			
9	器具備品	10	傾斜計		1.00			
9	器具備品	11	監視用カメラ		1.00			
9 集計							0	0